

-คู่มือฉบับ-

คำสั่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ ที่ ๒๗๕ /๒๕๖๔

เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานส่วนตำบลดำเนินการตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

ตามที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ จัดทำโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี นั้น

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี เป็นไปด้วยความเรียบร้อยก่อให้เกิดประสิทธิภาพและเป็นประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ และรวบรวมฐานข้อมูลผู้ที่อยู่ในข่ายชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ และแต่งตั้งพนักงานส่วนตำบลออกสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕ ตามรายชื่อและตำแหน่งดังต่อไปนี้

- | | |
|------------------------------------|--|
| ๑. นายเสกสรรค์ ยิ้มเส็ง | ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง |
| ๒. นางสาวมนัสนันท์ พิพัฒน์พงษ์วงศ์ | ตำแหน่ง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน |
| ๓. นายตุแหวอาแซ ตวนดิง | ตำแหน่ง พนักงานจ้างทั่วไป (คนงาน) |
| ๔. นายชอเระ นิภูโน | ตำแหน่ง พนักงานจ้างทั่วไป (คนงาน) |

ให้ผู้ได้รับการแต่งตั้ง ปฏิบัติหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายตามให้เป็นไปตามวัน เวลา และสถานที่ที่กำหนดไว้และปฏิบัติหน้าที่ด้วยความเรียบร้อย และรายงานผลการดำเนินการให้ทราบด้วย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔

(นายจักรพงษ์ อุดลรัส)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ

.....ปลัด อบต.
.....รองปลัด
.....หัวหน้าส่วน
.....เจ้าหน้าที่



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๕

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และ พระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) เพื่อให้การปฏิบัติตาม พระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นไปด้วยความถูกต้อง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อาศัยอำนาจมาตรา ๒๖ และ ๒๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศ สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ตามวัน เวลา และสถานที่ได้กำหนดไว้แนบท้ายประกาศนี้ จึงขอความร่วมมือเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ ให้ความร่วมมือและให้ข้อมูลรายละเอียดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย แก่เจ้าพนักงานสำรวจ

หากมีข้อสงสัยประการใดสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหาร ส่วนตำบลเกาะเปาะ โทร. ๐๗๓-๓๓๐๘๘๙๑

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายจักรพงษ์ อดุลรัส)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ

**โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่ม
ประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอนองจิก จังหวัดปัตตานี**

๑.โครงการ โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒.หลักการและเหตุผล

ตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ โดยให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ และพระราชบัญญัติภาษีป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ (และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน) โดยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจะนำมาจัดเก็บภาษีแทนภาษีโรงเรือนและที่ดิน และภาษีบำรุงท้องที่ ผู้มีหน้าที่เสียภาษี คือ เจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีฐานภาษีที่จะนำมาคำนวณภาษี คือ มูลค่าทั้งหมดของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และจัดเก็บภาษีตามอัตราที่กำหนด

ได้วางเป้าหมายในการพัฒนาองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะให้เจริญก้าวหน้า โดยนำรายได้จากการจัดเก็บภาษีส่วนหนึ่งมาพัฒนาท้องถิ่น จะต้องอาศัยการจัดเก็บที่มีประสิทธิภาพถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีมากที่สุด โดยข้อมูลดังกล่าวต้องมีการลงสำรวจรายละเอียดเกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ เจ้าของป้าย ป้ายโฆษณา ป้ายร้านค้า และป้ายการค้า ฯลฯ ครบถ้วนสมบูรณ์ ตลอดจนรายละเอียดอื่นที่จำเป็นต่อการประเมินภาษีให้สามารถจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๕ ได้ ซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ ต้องแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ จึงจำเป็นต้องออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตตำบลเกาะเปาะ เพื่อใช้ในการแจ้งประเมินและจัดเก็บภาษี

๓.วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อรวบรวมฐานข้อมูลผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย
- ๓.๒ เพื่อลดขั้นตอนในการชำระภาษีให้ผู้ประกอบกิจการ และเจ้าของป้าย
- ๓.๓ เพื่อเป็นการลดจำนวนลูกหนี้ภาษี
- ๓.๔ เพื่อให้ความรู้และความเข้าใจ ในขั้นตอนและวิธีการในการชำระภาษี
- ๓.๕ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ โดยสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนถูกต้องและเป็นธรรม

๔.เป้าหมาย

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ จะดำเนินการออกสำรวจจัดเก็บข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ป้าย ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอนองจิก จังหวัดปัตตานี จำนวน ๓ หมู่บ้าน

๕. ขั้นตอนการดำเนินการ

- ๕.๑ เสนอโครงการ เพื่อพิจารณาขออนุมัติจากผู้บริหาร
- ๕.๒ จัดประชุมชี้แจงคณะทำงานแก่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง
- ๕.๓ จัดทำแผนปฏิบัติงานและประชาสัมพันธ์
- ๕.๔ ดำเนินการออกสำรวจในพื้นที่ตำบลเกาะเปาะ
- ๕.๕ สรุปผลการจัดทำโครงการเสนอต่อผู้บริหาร

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี เริ่มตั้งแต่เดือน ตุลาคม - พฤศจิกายน รวมระยะเวลาดำเนินการทั้งสิ้น ๒ เดือน

๗. สถานที่ดำเนินการ

โครงการปรับปรุงจัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ในเขตพื้นที่ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ อำเภอหนองจิก จังหวัดปัตตานี กำหนดการในพื้นที่ดังต่อไปนี้

| บ้าน | หมู่ที่ | วันที่ออกสำรวจ | เวลา |
|---------------------|---------|----------------------|----------------|
| บ้านเกาะเปาะเหนือ | ๑ | ๑๙-๒๐ ตุลาคม ๒๕๖๔ | ๐๙.๐๐-๑๑.๓๐ น. |
| บ้านกำปง | ๑ | ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๔ | ๐๙.๐๐-๑๑.๓๐ น. |
| บ้านเกาะเปาะใต้ | ๒ | ๔-๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ | ๐๙.๐๐-๑๕.๓๐ ๐. |
| บ้านบาโจ | ๒ | ๙-๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ | ๐๙.๐๐-๑๑.๓๐ น. |
| บ้านมะพร้าวต้นเดียว | ๒ | ๑๕-๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ | ๐๙.๐๐-๑๑.๓๐ น. |
| บ้านใหม่ | ๓ | ๒๓-๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ | ๐๙.๐๐-๑๑.๓๐ น. |

๘. งบประมาณดำเนินการ

ไม่มี

๙. ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ

๑๐. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

เมื่อได้จัดทำฐานภาษีออกสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและป้าย พ.ศ.๒๕๖๕ เสร็จเรียบร้อยแล้ว จะทำให้

๑๑.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยยึดถือ ตามหลักกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ได้อย่างถูกต้อง

๑๑.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง และการใช้ประโยชน์ ขนาด จำนวน ชั้น ประเภท พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๑.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับป้าย และการประกอบกิจการที่เข้าข่ายต้องขออนุญาตตามกฎหมาย การสาธารณสุข พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล ได้ครบถ้วน

๑๑.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจข้อมูล ไปใช้ประโยชน์ในการจัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ GIS และโปรแกรมแผนที่และทะเบียนทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ได้ต่อไป

ลงชื่อ



ผู้จัดทำ/ผู้เขียนโครงการ/เสนอโครงการ

(นางสาวมนัสนันท์ พิพัฒน์พงษ์วงศ์)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

ลงชื่อ



ผู้ตรวจสอบโครงการ

(นางรอตียะ เบญญาภาจ)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ลงชื่อ

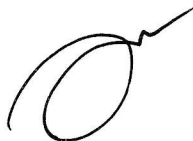


ผู้เห็นชอบโครงการ

(นางฟาภูมิมาฮ จารู)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล

ลงชื่อ



ผู้อนุมัติโครงการ

(นายจักรพงษ์ อดุลรัส)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล ปฏิบัติหน้าที่

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะเปาะ